

Quanto vale la tua azienda: schema di valutazione preliminare

Compila lo schema con i numeri della tua attività: in dieci minuti ottieni una fascia di valore orientativa. Non è una valutazione professionale, ma il punto di partenza per capire dove ti collochi, prima di richiedere la valutazione gratuita e riservata.

1. I tuoi numeri

Fatturato annuo (ultimo esercizio)	_____ €
EBITDA o utile operativo	_____ €
Utile netto dichiarato	_____ €
Debiti finanziari in essere	_____ €
Immobile di proprietà incluso	Sì / No / Parzialmente

2. Le rettifiche (EBITDA normalizzato)

Somma o sottrai le voci che non appartengono alla gestione ordinaria:

- ☐ Compensi familiari sopra il valore di mercato: somma al risultato
- ☐ Spese personali imputate all'azienda: somma al risultato
- ☐ Ricavi straordinari una tantum: sottrai dal risultato
- ☐ Affitto figurativo se l'immobile è tuo: sottrai dal risultato
- ☐ Canone reale se l'immobile è in affitto: verifica la sostenibilità

3. I multipli indicativi per settore

Moltiplica l'EBITDA normalizzato per l'intervallo del tuo settore. Valori orientativi, da correggere sui numeri reali.

Bar, ristoranti, negozi	1,5 – 3 volte il reddito normalizzato
Attività artigiane e servizi	1,5 – 2,5 volte

Autonoleggio automotive	2 - 3 volte, notte a parte
-------------------------	----------------------------

investimenti necessari.

Limite basso della fascia _____ €

Limite alto della fascia _____ €

Correzioni (immobile, magazzino,
debiti) _____ €

Fascia finale orientativa _____ €

5. E adesso?

Questa fascia è una stima orientativa: non considera clientela ricorrente, contratti, posizione e dipendenza dal titolare, che possono spostare il valore anche molto. Per il numero definitivo richiedi la valutazione gratuita e riservata: parte dai tuoi numeri e legge anche gli elementi qualitativi, come farebbe un acquirente reale.

Richiedi la valutazione gratuita: approdocessioni.it/valutazione-azienda-gratuita — riservata, senza impegno.